

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.65/TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 98/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Tòa
án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 663/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng
11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 219/2025/08/BĐS-VL ngày 12 tháng 02 năm
2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số: 144/TB-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Về việc không có người
đăng ký tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ quyết định 23/QĐ-THASDS.KV4 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi
hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Vĩnh Long). Về
việc giảm giá tài sản (lần 1).

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 08-25-1/2025/QC-ĐN-VL ngày 17 tháng 12
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Vĩnh
Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông
Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tổng diện tích 179,4m² (trong đó có 123,9m²
đất ở, 55,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại



xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 870301, số vào sổ cấp GCN: CS09640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 21/01/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Duy Khánh ngày 17/5/2021 và công trình xây dựng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026, tại thửa đất số **64**, tờ bản đồ số **33** tọa lạc tại xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 (trong giờ làm việc) tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.986.248.700đ (Một tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn bảy trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **198.625.000 đồng/01 hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026.** Nộp vào tài khoản số 8610052978 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, mở tại BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 (trong giờ làm việc) tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **15 giờ 00 phút** ngày **28/01/2026**, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam (Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **22.000.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

.Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Ôn;
- Viện KSND KV4, tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ



